

Số: 6571.../TB-CCTHADS

Đắk Hà, ngày 23 tháng 8 năm 2023

## THÔNG BÁO

### V/v bán đấu giá tài sản và nộp tiền để nhận lại tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 16/2022/DS-ST ngày 26 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 160/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2022; Quyết định số 82/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Thông báo số 01-34/2023/TBĐG-GLKT ngày 22 tháng 8 năm 2023 của Công ty đấu giá Hợp Danh Gia lai Kon Tum;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà Thông báo bán đấu giá tài sản:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1080, tờ bản đồ 31, địa chỉ: Thôn 1B, xã Đắk Ui, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CĐ 558701 do UBND huyện Đắk Hà cấp ngày 13/10/2017 mang tên bà Đinh Thị Hồng Loan. Diện tích: **1490,5 m<sup>2</sup>** (trong đó: 400 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài; 1090,5 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064). Hình thức sử dụng riêng. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

#### Thực tế kê biên:

##### - Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đất ông A Krút;
- + Phía Tây giáp nương nước;
- + Phía Nam giáp đất bà Y Ngoan;
- + Phía Bắc giáp nương nước, đường ĐH42.

Qua kiểm tra đo đạc thực tế, tổng diện tích là 1490,5 m<sup>2</sup>, so với giấy chứng nhận QSDĐ thì diện tích và hình thể không thay đổi.

- **Tài sản gắn liền với đất** (chưa chứng nhận quyền sở hữu): 01 ngôi nhà cấp 4 xây năm 2019.

+ Nhà ở chính có kết cấu: móng tường xây gạch, nền xi măng, không đóng trần, mái lợp tôn xà gồ gỗ, cửa đi và cửa sổ panô sắt kính, mái lợp tôn màu sóng vuông, tường sơn vôi, diện tích ngôi nhà 7,3 m x 5,2 m = 37,96 m<sup>2</sup>.

+ Mái vòm: Nền lát xi măng, trụ thép ống, xà gồ vì kèo thép hộp, tổ hợp hàn, mái tôn màu sóng vuông, diện tích 9,4 m x 7,3 m = 68,62 m<sup>2</sup>.

+ Sân nền trước mái vòm: sân nền xi măng, diện tích 4 m x 7,3 m = 29,2 m<sup>2</sup>.





+ Giếng nước: thành xây gạch, có thả bi trên có nắp đậy bê tông, đường kính 1,4 m, sâu 3,3 m.

+ Nhà vệ sinh: Móng tường xây gạch, nền lát gạch chống trượt, tường trong ốp gạch men, cao 1,77 m, mái bê tông cốt thép, cửa sắt kính, tường ngoài quét vôi có diện tích  $3,4 \text{ m} \times 2,1 \text{ m} = 7,14 \text{ m}^2$ .

+ Bếp liền kề nhà vệ sinh: nền láng xi măng, móng tường xây gạch, mái tôn sóng vuông, xà gỗ thép, diện tích  $2,05 \text{ m} \times 2,1 \text{ m} = 4,305 \text{ m}^2$ .

+ Đạn bếp đá diện tích  $1,85 \text{ m} \times 0,63 \text{ m} = 1,165 \text{ m}^2$ , tường bếp có ốp gạch men cao 0,8 m dài 2,76 m.

+ Mái vòm sau nền láng xi măng, trụ thép ống, vì kèo, xà gỗ thép hộp tổ hợp hàn. Mái lợp tôn màu sóng vuông, vách giăng bằng lưới B40 khung thép hộp, diện tích  $5,4 \text{ m} \times 5,4 \text{ m} = 29,16 \text{ m}^2$ .

*(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 23/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Hà).*

**Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày thông báo việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 12/9/2023.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc

**Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày thông báo việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 12/9/2023 tại 444 Trần Phú, phường Quang Trung, Tp. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**Giá khởi điểm: 796.887.301 đồng** (Bằng chữ: Bảy trăm chín mươi sáu triệu, tám trăm tám mươi bảy nghìn, ba trăm lẻ một đồng).

\* **Lưu ý:** Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

**Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: 120.000.000 đồng.

- Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

**Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá - Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 12,13,14/9/2023.

\* **Ghi chú:** Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.**

+ Số tài khoản: 0761 002378899 ..... - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

+ Hoặc số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống



ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 12/9/2023.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000 đồng (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).

**Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:**

- Thời gian tổ chức: **09 giờ 00 phút ngày 15/9/2023.**

- Địa điểm tổ chức: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp Danh Gia lai Kon Tum, địa chỉ: 444 Trần Phú, Tp. Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850789.

Bà Đinh Thị Hồng Loan, ông Đỗ Quyết Thắng có quyền nhận lại tài sản trên nếu nộp đủ số tiền thi hành án và các chi phí phát sinh trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản một (01) ngày làm việc.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang TTĐT cục THADS Kon Tum;
- Lưu VT, HS-THA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Chính**



